**РЕПУБЛИКА СРБИЈА – ОПШТИНА РАЧА**

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**Број: 46-94/2024-II-01**

**Дана: 12.07.2024. године.**

На основу члана 46. ставa 1. тачкe 1) Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Србије“, број 129/07, 83/14 - др. закон, 101/16 – др. закон, 47/2018 и 111/2021-др. закон), члана 71. ставa 1. тачкe 1) Статута општине Рача ("Сл. гласник општине Рача", број 3/2019 ) и члана 2. ставa 1. тачкe 1) Пословника о раду Општинског већа ("Сл. гласник општине Рача", број 22/20, 8/22 и 9/24), а у вези са чланом 26. ставом 1. тачком 4) и чланом 29. ставом 1. Закона о јавној својини ("Службени гласник РС", број 72/11, 88/13, 105/14, 104/2016-други закон, 108/2016,113/2017, 95/2018 и 153/2020), чланом 67. ставом 1. тачком 10) Статута општине Рача (''Службени гласник општине Рача", број: 3/2019 ) и чланова 7., 8. и 9. Одлуке о прибављању, располагању, управљању и коришћењу ствари у јавној својини општине Рача („Службени гласник општине Рача“, број 3/2021), Општинско веће општине Рача, на седници одржаној дана 12.07.2024. године, утврдило је предлог:

**О Д Л У К Е**

**о покретању поступка отуђења непокретности из јавне својине општине Рача путем јавног надметања – лицитације**

**Члан 1.**

**ПОКРЕЋЕ СЕ** поступак отуђења непокретности у јавној својини општине Рача путем јавног надметања – лицитације и то:

**Једнособан стан**, број посебног дела 3., на приземљу у стамбеној згради број **1**., у улици Карађорђевој број 8., који се налази на катастарској парцели број **577/2 КО Рача**, у површини од **54 м2**, уписан у л.н. број 1372 КО Рача, који се налази у јавној својини општине Рача, са уделом 1/1.

**Члан 2.**

Општина Рача покреће поступак отуђења непокретности описане у члану 1. ове Одлуке путем поступка јавног надметања – лицитације.

Почетна цена за предметну непокретност је **10.765,77евра**, односно **1.260.878,40динара**, према званичном средњем курсу на дан вештачења непокретности.

Учесници на огласу који буде расписан по основу овог закључка, су дужни да уз пријаву за јавно надметање доставе и доказ о уплати депозита у висини **10%** од почетне цене.

Износ депозита за учествовање на јавном надметању износи **126.087,84** динара односно **1.076,57** евра према званичном средњем курсу евра на дан вештачења непокретности.

Лицитациони корак износиће **100** евра.

Учесници поступка могу бити сва физичка, правна лица и предузетници, који поднесу благовремену пријаву у складу са условима Огласа за отуђење непокретности**.**

**Члан 3.**

Поступак продаје непокретностиспровешће Комисија за спровођење поступка прибављања, отуђења и давања у закуп ствари у јавној својини општине Рача, именована од стране Скупштине општине Рача.

**Члан 4.**

Задатак Комисије је да објави Оглас о спровођењу поступка јавног надметања, да пружа информације у вези са непокретности која се отуђује, да одреди датум до кога ће се понуђачи пријављивати, као и датум одржавања лицитације, води поступак лицитације, сачини записник о јавном надметању и састави предлог избора најповољнијег понуђача који доставља Одсеку за имовинско – правне послове општинске управе општине Рача.

**Члан 5.**

**Критеријум за доделу уговора је најповољнија понуда - највећи износ понуђење купопродајне цене.**

**Члан 6.**

Јавно надметањећесеспровестиакојепристигланајмањеједнаблаговремена и потпунапријава и акопонуђачприхватипочетну цену и поднесе доказ о уплаћеном депозиту. Уколико је не прихвати, исти губи право на повраћај депозита, у складу са законом и лицитација се сматра неуспелом.

**Члан 7.**

Учесницикојинисууспели у поступкујавног надметања, а имали су уредну документацијуимајуправонаповраћајдепозита у рокуодосамданаодданаотварања писмених понуда.

Подносиоци неблаговремене, непотпуне и неуредне пријаве, не могу учествовати у поступку - лицитацији, а њихове непотпуне, неблаговремене или неуредне пријаве/понуде се одбацују.

**Члан 8.**

Предлог Решења о отуђењу непокретности израђује Одсек за имовинско – правне послове.

Решење о отуђењу непокретности у јавној својини доноси Скупштина општине Рача.

**Члан 9.**

Уговор између најповољнијег понуђача и општине Рача ће се закључити у року од 30 дана по коначности Решења надлежног органа о отуђењу непокретности и истим ће се уредити начин, услови и рок плаћања купопродајне цене.

Ако лице коме је непокретност отуђена својом кривицом не закључи Уговор у наведеном року, донеће се решење о стављању ван снаге акта о отуђењу непокретности, а уплаћени депозит се не враћа.

**Члан 10.**

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику општине Рача“.

**ОПШТИНСКО ВЕЋЕ ОПШТИНЕ РАЧА**

**ПРЕДСЕДНИК**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Бранко Радосављевић

**Доставити:**

* Скупштина општине Рача;
* Архиви.